

Merci de retourner par mail cette fiche de renseignements indispensables pour l'instruction de votre dossier.



Laurent PAUTY
Conseiller Aménagement
Direction Clients et Territoires IDF
6 rue de la Liberté – 93500 Pantin
Mob : 06 68 93 25 69
laurent.pauty@grdf.fr

Le projet de zone d'aménagement :

Intitulé et adresse du programme : **Zone d'activité des Terres Noires – ANGERVILLE (91670)**

- Type d'opération ZAC, permis d'aménager, lotissement, PRU...etc. : **Permis d'aménager**
- Référence de la ZAC ou du Permis d'Aménager : **PA non encore déposé**
- Date de délibération de la ZAC ou du Permis d'Aménager : **PA non encore déposé**
- Surface de la zone (m2 ou hectares) : **109.990 m²**
- SHON RT Totales ou surfaces de planché en m2 : **31.500 m² de SDP (estimatif)**
- Nombre de lot prévu : **28 maximum (dont lot des aménagements)**
- Typologie des bâtiments (logements, tertiaire, maison individuelles) : **Bureaux / Industrie / Commerce de Gros / Artisanat / Entrepôt**
- Rétrocession des voiries en domaine public (oui – non) : **oui**

Ambitions environnementales et études énergétiques :

- Etude de potentiel Enr réalisée (oui – non) : **oui dans dossier étude d'impact**
- Label(s) visé(s) : **BiodiverCity**
- % Enr prévu : **dépendra du cahier des charges des preneurs**
- Présence RCU ou prévision de création RCU (à quelle échéance ?) => **non**

Planning chronologique du programme :

- Date prévisionnelle de démarrage du chantier par phase : **travaux d'aménagement**
 - Phase 1 : **Septembre 2025 au plus tard => Durée des travaux 5 mois**
 - Phase 2 : **Selon rythme de la commercialisation des lots => Durée des travaux 4 mois**
 - Phase 3 :
- Date prévisionnelle de début terrassements pour la réalisation des réseaux par phase :
 - Phase 1 : **Novembre-décembre 2025**
 - Phase 2 :
 - Phase 3 :
- Date des réunions de chantier prévues : **oui (à définir)**

Interlocuteur du projet à joindre par les services techniques GrDF :

- Nom et prénom : TASSOU STEPHANE
- Société : SINDEC INGENIERIE
- Fonction : Directeur des travaux
- ☎ : 01-69-31-31-44 ; stassou@sindex-ing.com

Coordonnées du signataire de la convention de desserte :

- Nom et prénom du signataire : Stéphane de WITTELEIR
- ☎ : 0664004235 sdewitleir@sareas.com
- Fonction du signataire : Directeur du développement et des projets immobiliers
- Nom et adresse de l'entité réceptionnaire de la convention : SAREAS
12 rue du Saule Trapu – 91300 MASSY
- SIREN : 43218164200047 CODE NAF : 6831Z
- Ville d'immatriculation du registre du commerce et des sociétés : EVRY

Pièces indispensables pour l'instruction de l'étude de desserte :

- Plan de situation du programme
- Plan cadastral du programme (format paysage, échelle 1/1000ème, le cartouche)
- Plan de masse du programme en DWG (version 2006) et PDF identifiant les lots
- Tableau planning chronologique du programme (transmis en PJ de la présente fiche)

Délais / Durée de validité :

A réception de l'ensemble des informations demandées, une étude de desserte en gaz naturel est réalisée dans un délai d'un mois.

Les éléments de cette étude sont intégrés dans une convention de desserte d'une durée de validité de 3 mois à compter de sa date d'envoi.

A nomination du chargé d'affaires techniques, un délai de 14 à 16 semaines est requis pour toute intervention GrDF.

Renseignements complétés par : Stéphane de WITTELEIR
Fonction : Directeur du développement et des projets immobiliers

Date : 30 mai 2024

Signature :

SAREAS IMMOBILIER S.A.S.
Z.A. DU PARC DU MOULIN
12 RUE DU SAULE TRAPU
91300 MASSY
Tél./Fax : 01 69 31 36 69
Siret : 432 181 642 00047
URSSAF : 910 562 013 817 011
APE / 6831Z